# Извещение (информационное сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина, дом № 10**

в форме очно-заочного голосования

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина дом № 10 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:**

**Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт».**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 19.00  «22» июля 2022 года

**Место проведения: Московская область, г. о. Химки, ул. Академика Грушина дом № 10 (подвальный этаж - парковка, рядом с машино-местом 14 и 15).**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования** 21.00 «22» июля 2022 года.

**Дата окончания приема решений собственников** 22.00 «20» сентября 2022 года. **включительно.**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

1. В управляющую организацию по адресам:

- Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны;

- Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская, между подъездами 2 и 3.

1. Сканированную копию направить на почту info@dianik-estate.ru

**Дата и место составления протокола и подсчета голосов** 18:00 «28» сентября 2022 года.

Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений дома:**

1. Выбор Председателя собрания – Эрдниева Баатра Игоревича собственник кв. 161, машино-место 30
2. Выбор Секретаря собрания – Аляутдинову Ольгу Владимировну собственник машино-место 172, 174.
3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и Инициатора общего собрания управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор совета многоквартирного жилого дома в составе: Бондаренко Сергея Борисовича собственник кв. 199, машино-место 132 , Аляутдинову Ольгу Владимировну собственник машино-место 172, 174, Эрдниева Баатра Игоревича собственник кв. 161, машино-место 30.
5. Избрание Председателя Совета дома –Бондаренко Сергея Борисовича собственник кв. 199, машино-место 132.
6. Утверждение отчета, управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 г. (Приложение №1; №2; №3; №3а)
7. Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 г. (Приложение №4).
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом.
9. Установить за счет неизрасходованной суммы целевого взноса (протокол №1 от 30.01.2021 г. вопрос 15) на видеонаблюдение следующее оборудование:

- пластиковые бордюры и оградительные пластиковые столбики вдоль места парковки пожарной техники на внешней территории двора для невозможности стоянки на ней автотранспорта. Стоимость оборудования и работ 15 000 руб.; (Приложение №5)

- металлические столбики вдоль дороги ул. Станиславского для ограничения наезда автотранспорта на тротуар. Стоимость оборудования и работ 70 000 руб.; (Приложение №6)

- систему видеонаблюдения и оборудование обработки информации для шлагбаума, регулирующего въезд-выезд на придомовую территорию в размере 53 105 руб. (у контейнерной площадки ТКО Шлагбаум №2) (Приложение №7)

- шлагбаум антивандальный с торца многоквартирного дома у подъезда №1 (в соответствии с протоколом №1 от 30 января 2021 года п.16) в размере 134 145 руб.

10. Утверждение «Порядка (режима) въезда/выезда на придомовую территорию многоквартирного дома № 10 по улице Академика Грушина, г. Химки МО транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома и иных лиц, структур, служб через шлагбаум и правила пребывания на придомовой территории указанного многоквартирного дома» (Приложение №8).

1. Установить шлагбаум с видеосистемой и оборудованием обработки информации (Шлагбаум №3) на внешнем углу многоквартирного дома, подъезд №5, со стороны ул. Академика Грушина, утвердить стоимость работ в размере 229 050 руб. 00 коп., (с учетом повышения стоимости). Стоимость работ возместить посредством сбора целевого взноса в сумме 450 руб. 00 коп. с квартиры. (Приложение №9)
2. Уполномочить представителя ООО «Дианик-Эстейт» осуществлять контроль за выполнением работ по установке, монтажу, демонтажу шлагбаумов, в том числе подписывать соответствующие акты, а также на представление интересов собственников помещений в органах власти: Администрации г/о Химки, Административно-техническом отделе, Управлении ЖКХ и иных муниципальных органах и органах местного самоуправления по вопросу согласования установки шлагбаумов.
3. Включение в платежную квитанцию оплаты за услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов диспетчеризации въезда-выезда в размере 40 руб. 00 коп. с жилого помещения ежемесячно.
4. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 45 руб.00 коп., с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.09.2022г.
5. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 110 руб. 00 коп., с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателем) с 01.09.2022г.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:**

**Управляющая организация: ООО «Дианик-Эстейт»**

**Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании.**

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** по вопросам, поставленным на голосование.

2. Заполненные **Решения собственников** по вопросам, вынесенным на голосование, согласно повестке дня, принимаются инициаторами собрания в помещениях по адресу Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны. Управляющему.; Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского д. 1 (диспетчерская), электронную почту info@dianik-estate.ru.

3. Устанавливается **общее количество голосов** всех собственников помещений и машино-мест в доме - (равное общему количеству кв.м. помещений, находящихся в собственности отдельных лиц).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

**Напоминание:**

**1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.**

**2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).**

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

* **на доске объявлений в подъездах жилого дома по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Академика Грушина 10.**
* **на сайте www.dianik-estate.ru**
* по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны. Управляющий.

 Для участия в Общем собрании собственникам помещений передаются одновременно с настоящим Информационным сообщением:

1) Справочная информация о порядке участия собственников помещений в Общем собрании.

2) Бланк решения собственника помещения по вопросам голосования на Общем собрании.

**Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**